



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 203/2014

privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 9 mp, reprezentând calea de acces la imobilul situat în Baia Mare, B-dul. Republicii nr. 1 și închirierea suprafeței de teren aferente accesului la spațiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 18 IULIE 2014

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 260/2014 întocmit de Direcția Urbanism Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune însușirea documentației cadastrale, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 9 mp situat în Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 11388, nr. topo .1772/161 situat în Baia Mare, B-dul Republicii, nr. 1 și închirierea terenului aferent accesului la spațiu;
- referatul nr. 38/04.07.2014, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
- documentația cadastrală, plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf Pinte Gheorghe la data de 20.06.2014;
- solicitarea numitei RUS LILIANA MARIA, de analizare a cererii înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 18981 din 30.06.2014;
- contractul de comodat încheiat între RUS LILIANA MARIA și S.C. INTERMEDIERI IMOBILELMB S.R.L.
- acordul scris al coproprietarilor spațiului;

În temeiul prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local. nr. 261/2006 privind stabilirea chirilor pentru terenurile pe care se execută branșamente, alei de acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, lit. e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. 1, din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul nr. 633/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123, alin. 1 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 10, art. 36 , alin. 5, lit b, art. 45 și art. 115 alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 9 mp, identificat prin C.F. nr. 11388, nr. topo. 1772/161, cuprinsă în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre,
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului identificat la articolul 1 din prezenta hotărâre, situat în Baia Mare, B-dul Republicii, nr. 1.
- Art. 3 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 9,00 mp, aferent accesului la spațiul amenajat în boxa nr. 3 situată la demisolul blocului nr. 1 de pe B-dul Republicii, executat în baza Autorizației de Construire nr. 21/07.02.1997, în favoarea doamnei RUS LILIANA MARIA , pe o perioadă de 49 ani, exclusiv în scopul desfășurării activităților economice.
- Art. 4 Chiria datorată pentru suprafața închiriată se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 261/2006 prin Serviciul Monitorizare Contracte din cadrul Direcției Administrare Patrimoniu, care va întocmi Contractul de închiriere, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 5 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea contractului de închiriere.
(2) Nerespectarea termenului stabilit la aliniatul precedent, atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără nicio altă formalitate.
- Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Direcția Urbanism Arhitectul Șef.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism Arhitect Șef;
 - Direcția Administrare Patrimoniu ;
 - Beneficiar;
 - Biroul Elaborare Documente, Arhivă. ;

Bondici Șerban Marius
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-